ÚZEMNÍ PLÁN SVITAVY

ZMĚNA č. 5

k.ú. Kukle

k.ú. Opatovec

k.ú. Javorník u Svitav

k.ú. Dětřichov

k.ú. Kociřov

k.ú. Vendolí

k.ú. Moravská Kamenná Horka

k.ú. Hradec nad Svitavou

X1

X2

X3

X4

X5

ZMĚNA č. 5

ZM5/2	identifikace dílčích změn
100	plochy změn zrušené v rámci změny č. 5
R1	plochy územních rezerv zrušené v rámci změny č. 5
B	koridory pro technickou infrastrukturu zrušené v rámci změny č. 5
	zastavěné území / aktualizace zastavěného území k 31. 5. 2025

HRANICE, IDENTIFIKACE PLOCH

	řešené území
	hranice katastrálních území
	zastavěné území
Z.1 / Z.68 / K.114	zastavěné plochy, transformační plochy, plochy změn v krajině
R.2	plochy územních rezerv

URBAN. KONCEPCE + KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVY	
PLOCHY BYDLENÍ			
BH	BH		BYDLENÍ VŠEOBECNÉ
BM	BM		BYDLENÍ HROMADNÉ
BI	BI		BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
BV	BV		BYDLENÍ VENKOVSKÉ
PLOCHY REKREACE			
RI	RI		REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
	RO		REKREACE NA ODDECHOVÝCH PLOCHÁCH
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ			
OV	OV		OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OKr	OK		OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ - ROZSÁHLÁ
OKm	OK		OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ - MALÁ A STŘEDNÍ
OS	OS		OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
OH			OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ			
PU	PU		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
PLOCHY ZELENĚ			
ZV	ZV		ZELEŇ VŠEOBECNÁ
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ			
SV	SV		SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ
SC			SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY			
DD			DOPRAVA DRÁŽNÍ
DS	DS		DOPRAVA SILNIČNÍ
DS.g	DS.g		DOPRAVA SILNIČNÍ - GARÁŽE
DX	DX		DOPRAVA JINÁ
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY			
TU			TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
TO			NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ			
VÝ			VÝROBA VŠEOBECNÁ
VE			VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ			
HU	HU		SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ			
WT	WT		VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
WH	WH		VODOHOSPODÁŘSKÉ
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ			
AU			ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
PLOCHY LESNÍ			
LE			LESNÍ VŠEOBECNÉ
PLOCHY PŘÍRODNÍ			
NU	NU		PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ			
MU.z	MU.z		ZEMĚDĚLSTVÍ EXTENZIVNÍ
MU.p			PŘÍRODNÍ PRIORITY
PLOCHY TĚŽBY			
DI	DI		TĚŽBA VŠEOBECNÁ
PLOCHY SPECIFICKÉ			
XX.1			SPECIFICKÉ JINÉ – ZAHRANIČNÍ
XX.2			SPECIFICKÉ JINÉ – STŘELNICE

VYMEZENÍ SPECIFICKÝCH OBLASTÍ

X1 - X2	specifická oblast s prioritou revitalizace krajinného rázu
X3 - X4	specifická oblast s prioritou ochrany hodnot území
X5	specifická oblast ochranného pásma nadregionálního biokoridoru

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

CNZ	koridory pro technickou infrastrukturu z nadřazené dokumentace
CNU	koridory pro technickou infrastrukturu vymezené územním plánem

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

FUNKČNÍ	K ZALOŽENÍ	
RBC		regionální biocentrum
RBK	RBC, LBC	regionální biokoridor
LBC	LBC	lokální biocentrum
LBK	LBC	lokální biokoridor

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který změnu č. 5 ÚP vydal:	Zastupitelstvo města Svitavy	Otisk úředního razítka a podpis:
Datum nabytí účinnosti změny č. 5 ÚP:		
Pořizovatel:	Městský úřad Svitavy, Odbor výstavby T.-G. Masaryka 55, 568 02 Svitavy	
Oprávněná úřední osoba:	Ing. Michaela Dvořáková	
Funkce:	vedoucí odboru výstavby	

Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	Razítko:
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Pavel Dumbrovský	
Funkce:	hlavní projektant	
Podpis:		Předseda Ing. arch. Pavel Dumbrovský, autorizovaný architekt pro oboru ARCHITEKTURA, 00126

HLAVNÍ VÝKRES

ZMĚNA č. 5 ÚP SVITAVY - VYSLOŽENÝ NÁVRH	
EVIDENČNÍ ČÍSLO :	224 - 006 - 092
ZHOTOVITEL :	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O.
PROJEKTANTI :	ING. ARCH. P. DUCHÁČEK, ING. ARCH. V. OZNEROVÁ, ING. P. VESELÝ, MGR. M. NOVOTNÝ, MGR. L. BUBNÍKOVÁ
POŘIZOVATEL :	MĚSTSKÝ ÚŘAD SVITAVY
MĚŘÍTKO :	1:5 000
DATUM :	LISTOPAD 2025

USB urbanistické středisko Brno

I. 2